

**AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEVESTIGING**

De heer B.T. Hofs  
Mevrouw H.M.S. Hofs-Akkermans  
Jeurlinksweg 2  
7451 CL HOLTEN

***eveneens per mail: hofakker@123telcom.nl***

Referentie : 2012.002835.01/PBE/GST  
Contact : **0318-685685**/pbenedek@vpvanotarissen.nl  
Onderwerp : beslagveiling Jeurlinksweg 2 te Holten

Ede, 23 augustus 2012

Geachte heer en mevrouw Hofs,

Hierdoor bericht ik u dat wij gisteren van de advocaat van de beslaglegger V.N.I. Enschede B.V. schriftelijk hebben vernomen dat zij de veiling van dinsdag 4 september aanstaande wensen door te zetten.

In het schrijven zegt de advocaat dat de procedure kan worden gestopt indien op uw initiatief een overleg ontstaat dat uitmondt in een definitieve en alomvattende oplossing. Dat lijkt mij een open uitnodiging om in overleg te treden. Ik begrijp dat er in het verleden natuurlijk veel is gebeurd en veel overleg is geweest, maar het is naar mijn mening een goede mogelijkheid om de veiling te voorkomen en te trachten om daar in onderling overleg alsnog uit te komen. Vanzelfsprekend ben ik bereid daar u beiden in bij te staan.

Ik geef u dan ook nadrukkelijk in overweging om daartoe enig initiatief te nemen.

notarissen:

Ede

mr. P.T.A. Benedek

mr. E.A.P. Boerkamp

mr. S.A. Bijma

mr. A.J.V. Tieroff

mr. W.D. Bahlman

Bennekom

mr. T. Miedema

Lunteren

mr. H.F. Drapers

Wageningen

mr. D.G. Hoek

Vandaag heb ik van het juridisch bureau van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vernomen dat ook zij van mening zijn dat de vragen (die ik van u heb gekregen en ongewijzigd heb doorgestuurd) geen aanleiding geven om de executie veiling op te houden.

Nogmaals wijs ik u op het recht dat u heeft om een executiegeschil te beginnen. Ik sprak daar met mevrouw Hofs en uw zoon al over tijdens het gesprek van 14 augustus jl. bij mij op kantoor. Met een dergelijke procedure kunt u het komend onheil ook voorkomen. Ik begrijp van uw zoon, dat u mij in rechte wilt betrekken. Naar mijn mening kunt u beter uw inspanningen richten op het voorkomen van de veiling zoals hierboven aangegeven. Op de wijze zoals u nu voorstaat worden er onnodig veel kosten gemaakt die uiteindelijk zullen worden afgewenteld.

Op verzoek van de advocaat verneem ik nog van u of u uw woning vóór de veiling ter bezichtiging wilt openstellen voor belangstellenden, welke bezichtigingsmomenten dan

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing die met nadere informatie staan vermeld op de achterzijde en op [www.vpvanotarissen.nl](http://www.vpvanotarissen.nl)

Stationsweg 36, Postbus 94, 6710 BB Ede, Fax 0318 61 63 64, E-mail [info@vpvanotarissen.nl](mailto:info@vpvanotarissen.nl)

dagelijks bestuur:

mr. O. van de Vliet

Van Putten Van Apeldoorn notarissen is de handelsnaam van Nimbo Dos BV, statutair gevestigd te Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09103087

op de veilingssite kunnen worden opgenomen. Een bezichtiging zou, volgens de advocaat – ook voor u - een positief effect kunnen hebben op de verkoopbaarheid en prijs op de veiling.

Mocht het uiteindelijk tot een veiling komen op 4 september a.s. en de beslaglegger tot gunning overgaat, dan moet u er rekening mee houden dat u, op het moment dat de koper op de veiling de koopsom heeft voldaan, de woning niet meer kunt gebruiken. U dient de woning uiterlijk op het moment van het betalen van de koopsom door de koper ontruimd op te leveren. Vorenstaande is behoudens andere afspraken die u alsdan met een koper heeft gemaakt.

Daarnaast kreeg ik het verzoek van V.N.I. Enschede B.V. of zij een makelaar opdracht kunnen geven om uw woning te bezichtigen, omdat zij daarmee een betere inschatting van de waarde en verkoopbaarheid van uw woning meent te kunnen maken. Mag ik van u nader vernemen op dit punt?

Bijgaand treft u aan een afschrift van de akte vaststelling bijzondere veilingvoorwaarden (met bijlagen, waaronder de Algemene Veilingvoorwaarden Voor Executieveilingen 2006) zoals die heden door mij is gepasseerd.

Ik geef u geen toestemming deze brief te publiceren

Met vriendelijke groet,

mr. P.T.A. Benedek

**C.C.:** de heer mr. M. van der Veen (Kaya-advocatenkantoor)

5